



Waldhausenstraße
STADTVILLEN IN MAINZ-FINTHEN

Stadtvilla

5-Zimmer | Gesamtwohnfläche: 158,48 m²

Erdgeschoss

① Garderobe	8,64 m ²
② Kochen	10,02 m ²
③ Wohnen Essen	29,92 m ²
④ Kind Gast Arbeiten	10,71 m ²
⑤ Gäste-WC	2,03 m ²
⑥ Flur Treppe	10,13 m ²
⑦ Hausanschlussraum	6,39 m ²
⑧ Terrasse (50%)	7,48 m ²
Gesamt EG	85,32 m²

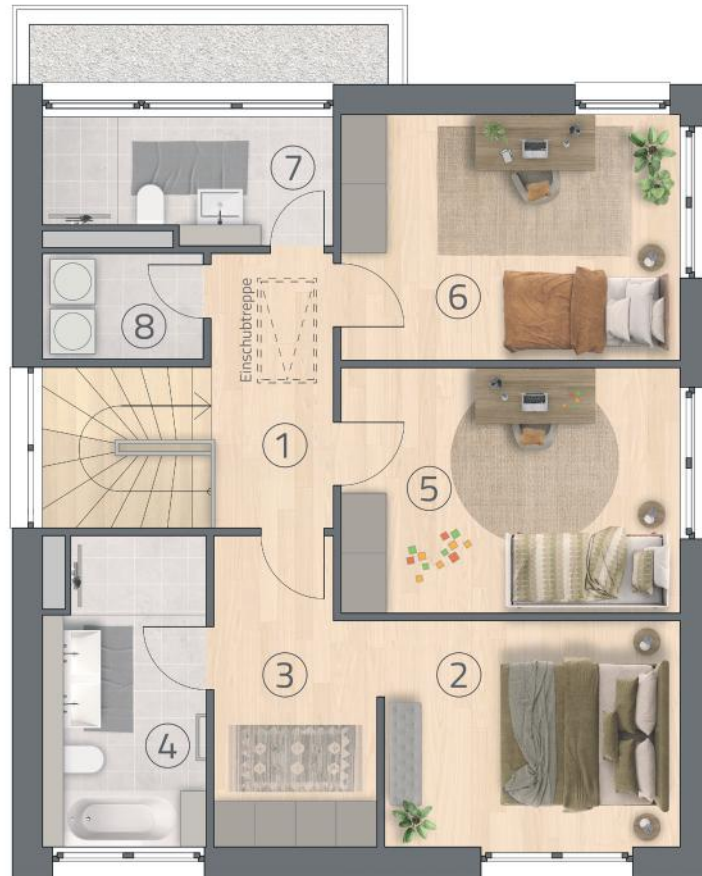
Alle Maß- und m²-Angaben sind circa Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand März 2021





Waldhausenstraße
STADTVILLEN IN MAINZ-FINTHEN



Stadtvilla

5-Zimmer | Gesamtwohnfläche: 158,48 m²

1. Obergeschoss

① Flur	5,92 m ²
② Masterbedroom	11,80 m ²
③ Ankleide	8,46 m ²
④ Bad en Suite	8,55 m ²
⑤ Kind Gast Arbeiten	14,62 m ²
⑥ Kind Gast Arbeiten	14,61 m ²
⑦ Duschbad	6,20 m ²
⑧ Hauswirtschaftsraum	3,00 m ²
Gesamt OG	73,16 m²

Alle Maß- und m²-Angaben sind circa Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand März 2021