



Waldhausenstraße  
STADTVILLEN IN MAINZ-FINTHEN

## Stadtvilla

5-Zimmer | Gesamtwohnfläche: 158,48 m<sup>2</sup>

### Erdgeschoss

① Garderobe	8,64 m <sup>2</sup>
② Kochen	10,02 m <sup>2</sup>
③ Wohnen   Essen	29,92 m <sup>2</sup>
④ Kind   Gast   Arbeiten	10,71 m <sup>2</sup>
⑤ Gäste-WC	2,03 m <sup>2</sup>
⑥ Flur   Treppe	10,13 m <sup>2</sup>
⑦ Hausanschlussraum	6,39 m <sup>2</sup>
⑧ Terrasse (50%)	7,48 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt EG</b>	<b>85,32 m<sup>2</sup></b>

Alle Maß- und m<sup>2</sup>-Angaben sind circa Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand März 2021





Waldhausenstraße  
STADTVILLEN IN MAINZ-FINTHEN



## Stadtvilla

5-Zimmer | Gesamtwohnfläche: 158,48 m<sup>2</sup>

### 1. Obergeschoss

① Flur	5,92 m <sup>2</sup>
② Masterbedroom	11,80 m <sup>2</sup>
③ Ankleide	8,46 m <sup>2</sup>
④ Bad en Suite	8,55 m <sup>2</sup>
⑤ Kind   Gast   Arbeiten	14,62 m <sup>2</sup>
⑥ Kind   Gast   Arbeiten	14,61 m <sup>2</sup>
⑦ Duschbad	6,20 m <sup>2</sup>
⑧ Hauswirtschaftsraum	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt OG</b>	<b>73,16 m<sup>2</sup></b>

Alle Maß- und m<sup>2</sup>-Angaben sind circa Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand März 2021